



**Erdgeschoss :**

	GF	WF
Wohn / Esszimmer	27,25 m <sup>2</sup>	27,25 m <sup>2</sup>
Küche	19,62 m <sup>2</sup>	19,62 m <sup>2</sup>
Diele	13,79 m <sup>2</sup>	13,79 m <sup>2</sup>
Bad 1	2,99 m <sup>2</sup>	2,99 m <sup>2</sup>
Bad 2	2,86 m <sup>2</sup>	2,86 m <sup>2</sup>
Gästezimmer	12,03 m <sup>2</sup>	12,03 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,22 m <sup>2</sup>	2,22 m <sup>2</sup>
HWR	7,39 m <sup>2</sup>	7,39 m <sup>2</sup>
Terrasse	24,82 m <sup>2</sup>	6,21 m <sup>2</sup>

**Gesamt** 112,97 m<sup>2</sup> **94,36 m<sup>2</sup>**  
(nach WoFIV)

GF = Grundfläche  
WF = Wohnfläche

Maßstab 1:100

