

CHECKLISTE

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG VON DACHGESCHOSSEN

Damit die Räume nach einem Dachgeschossausbau der baurechtlichen Definition eines Aufenthaltsraumes entsprechen (und somit als Wohnfläche gelten), müssen alle folgenden drei Kriterien eingehalten werden:

1 DECKENHÖHE

Entspricht die lichte Deckenhöhe über mindestens die Hälfte der Grundfläche dem Mindestmaß?

JA NEIN

Bundesländer	BE, HB, HH, MV, SN, SH	BB, SL, ST, TH	BW, BY, HE, NI, NW, RP
Lichte Höhe	2,30 m	kein Mindestmaß erforderlich	2,20 m

Vermessung: Messen Sie den Abstand von der Fußbodenoberkante bis zur Deckenunterkante (siehe Grafik **A**), um die lichte Deckenhöhe zu ermitteln.

Berechnung: In BB, SL, ST und TH wird die gesamte Grundfläche (GF1) eines Raumes berechnet. In den übrigen Bundesländern werden Raumteile mit einer lichten Höhe unter 1,50 m bei der Berechnung der Grundfläche außer Betracht gelassen, weswegen nur eine reduzierte Grundfläche (GF2) berechnet wird. (siehe Grafik **B**)

2 ANTEILIGE NATÜRLICHE BELEUCHTUNG

Entspricht die Fensterfläche dem angegebenen Mindestanteil der Grundfläche eines Raumes?

JA NEIN

Bundesländer	BW	BY, BE, BB, HB, HH, HE, MV, NW, SL, SN, ST, SH, TH	NI, RP
Anteilige Beleuchtung	1/10	1/8	keine Vorgabe
Grundfläche	GF2	GF1	GF1

Vermessung: Sie benötigen das Öffnungsmaß des Fensters, um die Fensterfläche zu ermitteln (siehe Grafik **C**). Dazu öffnen Sie das Fenster und messen außen vor dem Fensterrahmen die Breite (rechte Kante Außenwand zur linken Kante Außenwand) sowie die Höhe (Oberkante Fensterbank zur Unterkante obere Außenwand).

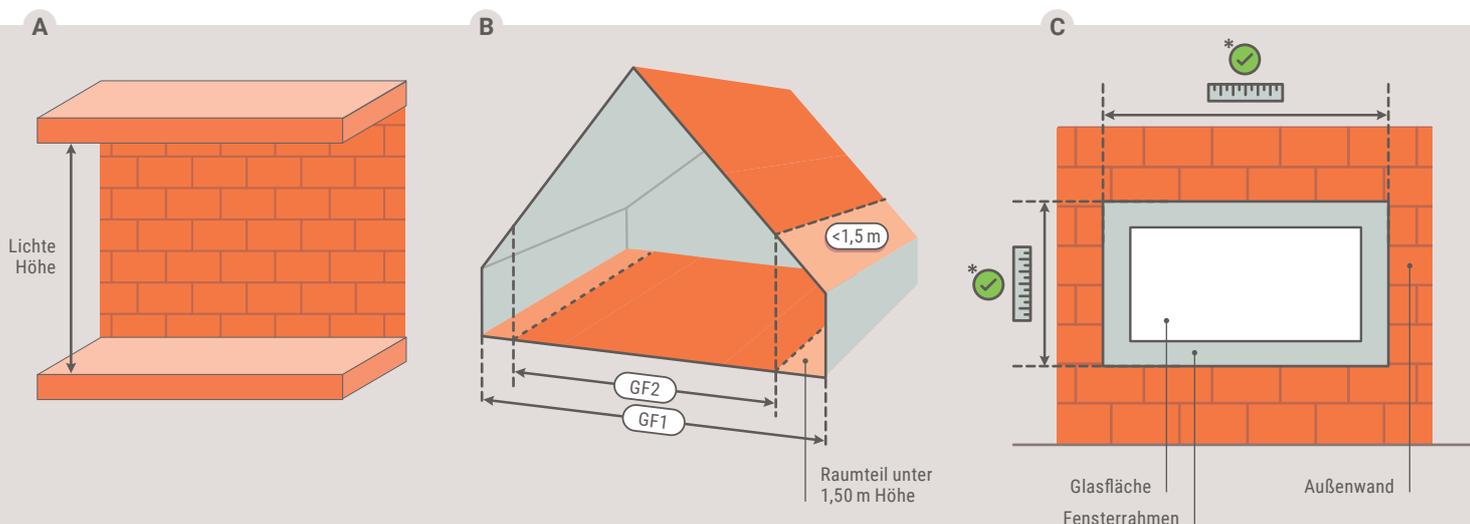
Berechnung: Fensterfläche in m² × 100 : Grundfläche des Wohnraumes in m² = anteilige Fensterfläche in %

3 BEHEIZUNG

Ist jeder Raum einzeln mit einem Heizkörper ausgestattet?

JA NEIN

Erläuterung: Jeder einzelne Raum muss mit einem Heizkörper ausgestattet sein, um eine angenehme Temperierung für einen längeren Aufenthalt von Personen zu ermöglichen.



* Das Maß für die Wandöffnung (Rohbaumaß) wird für die Berechnung der anteiligen Beleuchtung mit Tageslicht herangezogen.