CASE STUDY

VISUALISIERUNG EINES AUFTEILUNGSPLANS

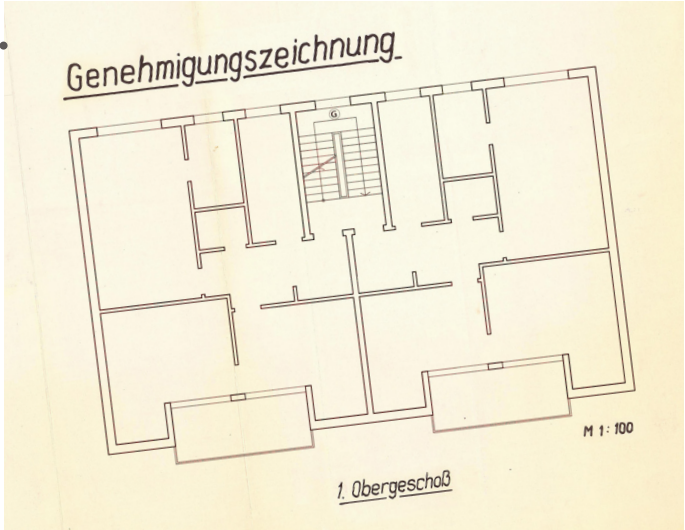
Ausgangssituation: Ein Mehrfamilienhaus in einer Großstadt sollte verkauft werden. Da die Wohnungen einzeln veräußert werden, gibt es zukünftig mehrere Wohnungseigentümer. Für die entsprechende Teilungserklärung wurde ein übersichtlicher Aufteilungsplan der Wohnungen benötigt.

Vorgehensweise: Für die Erstellung des neuen Aufteilungsplans wurden uns die alten Genehmigungszeichnungen sowie die relevanten Grundriss-Maße für das Mehrfamilienhaus zur Verfügung gestellt. Mit Hilfe dieser Daten haben wir für jedes Geschoss jeweils einen bemaßten Grundriss erstellt und diesen zusätzlich als Aufteilungsplan optimiert.

Ergebnis: Es wurden bemaßte Grundrisse für das gesamte Mehrfamilienhaus erstellt, wobei die Wohnungen nummeriert und die Räume entsprechend ihrer Funktionen benannt wurden. Für die Teilungserklärung ist außerdem eine farbige Variante des Aufteilungsplans erstellt worden, so dass die einzelnen Wohnungen mit ihren Dimensionen auf den ersten Blick klar und übersichtlich dargestellt sind.

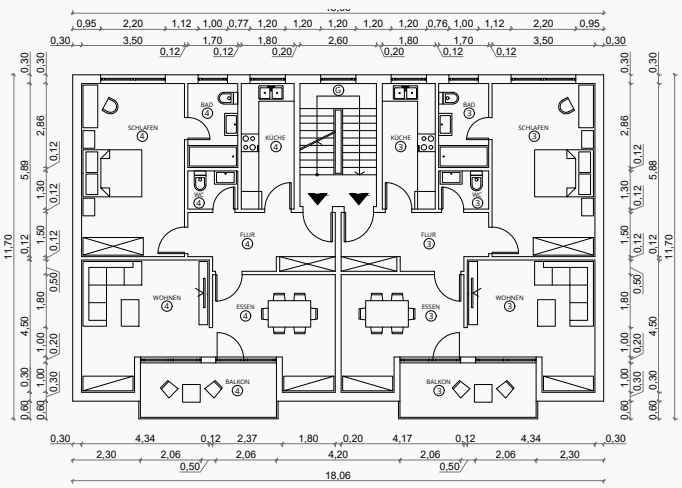
VORHER

2D Grundriss
Alte und wenig aussagekräftige Genehmigungszeichnung

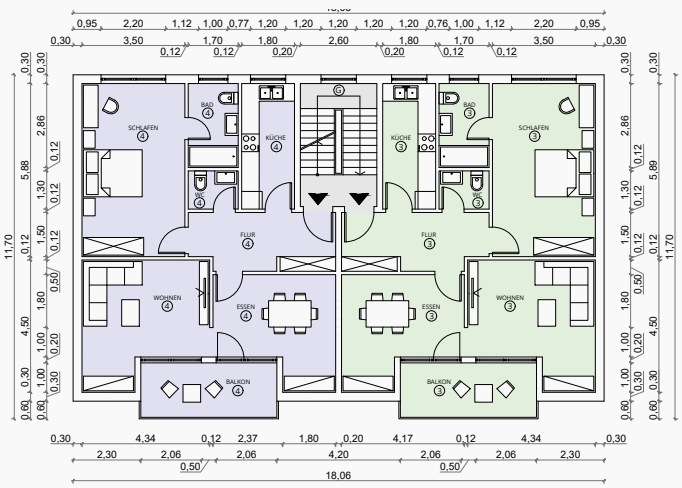


NACHHER

Bemaßter 2D Grundriss
Nummerierung der Wohnungen und Darstellung aller Räume mit ihren jeweiligen Funktionen



Farblich abgesetzter bemaßter 2D Grundriss
als aussagekräftiger Aufteilungsplan



GRUNDRISS BUTLER

www.grundriss-butler.de