

# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Berechnung nach Verordnung  
Wohnflächenverordnung (WoFlV)

PROJEKT-NUMMER

240124-MMZ6Y2

## OBJEKTDATEN

Straße

Musterstraße 10

PLZ/Ort

20095 Musterhausen

Stockwerk

Wohnungsnummer

1C

## AUFTRAGGEBER

Vorname/Name

Max Muster

Straße

Mustermann-Weg 10

PLZ/Ort

20095 Musterhausen

**AUFTRAGNEHMER** Butlerium GmbH, Große Bleichen 21, 20354 Hamburg

## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Anzahl Räume

19

Gesamtwohnfläche

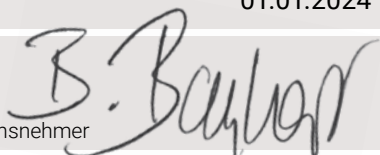
187,84 m<sup>2</sup>

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Ort/Datum

01.01.2024

Unterschrift Bauherr/ Darlehensnehmer



Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Auftragnehmer als Prüfgrundlage genutzt. Es wird keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) übernommen. Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen.

Original Dokument zu finden unter: <https://auftrag.grundriss-butler.de/a/240124-MMZ6Y2>

Pin: 1234

# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Berechnung nach Verordnung  
Wohnflächenverordnung (WoFlV)

EG/OG/DG		Länge	Breite	Form-Faktor	Fläche (m <sup>2</sup> )	Anrechnung	Fläche Total (m <sup>2</sup> )	
EG	Wohn / Esszimmer	4,50	5,53	1,00	24,89	100%		
EG		0,90	2,63	1,00	2,37	100%	27,25	
EG	Küche	4,50	3,70	1,00	16,65	100%		
EG		0,90	3,30	1,00	2,97	100%	19,62	
EG	Diele	5,73	2,75	1,00	15,76	100%		
EG		1,30	1,18	1,00	1,53	100%		
EG		3,50	1,00	1,00	-3,50	100%	13,79	
EG	Bad 1	2,25	1,48	1,00	3,33	100%		
EG		0,25	0,25	1,00	-0,06	100%		
EG		1,10	0,25	1,00	-0,28	100%	2,99	
EG	Bad 2	1,43	2,00	1,00	2,86	100%	2,86	
EG	Gästezimmer	3,25	3,70	1,00	12,03	100%	12,03	
EG	Abstellraum	1,43	1,55	1,00	2,22	100%	2,22	
EG	HWR	0,95	1,03	1,00	0,98	100%		
EG		2,46	2,63	1,00	6,47	100%		
EG		0,25	0,25	1,00	-0,06	100%	7,39	
EG	Terrasse	2,50	10,00	1,00	25,00	25%		
EG		0,30	0,30	1,00	-0,09	25%		
EG		0,30	0,30	1,00	-0,09	25%	6,21	
OG	Flur	6,53	1,60	1,00	10,45	100%		
OG		1,30	1,00	1,00	1,30	100%	11,75	
OG	Bad 1	2,25	2,63	1,00	5,92	100%		
OG		0,25	0,25	1,00	-0,06	100%	5,86	
Total (m <sup>2</sup> )								-

